

Протокол № 3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 58 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 19 » июня 20 14 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 58 по ул. Грибоедова:

кв. № 5 – Роговой Татьяной Степановной, 22.12.1947г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 58, кв. 5, паспорт 1702 670862 выдан 25.06.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25.05.2004года, 33 АВ № 373108

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 58 по ул. Грибоедова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Вопрос 2. Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.

Вопрос 3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Замена деревянных окон на окна ПВХ.
2. Прочистка водостоков.
3. Устройство отмостки со стороны двора дома;
4. Установка на крыше по всему периметру желобов;
5. Установка козырька над входом в подъезд;
6. Установка окна на чердаке.
7. Зацементировать площадку перед подъездом и внутри подъезда;
8. Установка и подключение батареи на лестничной площадке.

Вопрос 4. Утвердить на 2014 год обязательный размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №58 по ул. Грибоедова 6,50 руб. за 1 кв.м. от площади помещения.

Вопрос 5. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №58 по ул. Грибоедова:

- а) на счете регионального оператора
- б) на специальном счете

Вопрос 6. Оставить без изменения с 01.01.2014 года размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 19 руб. 03 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО). Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м. ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2014 год 2,11 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 80,08 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Голосовали: «За» - 80,33 %; « Против» - 19,67 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.